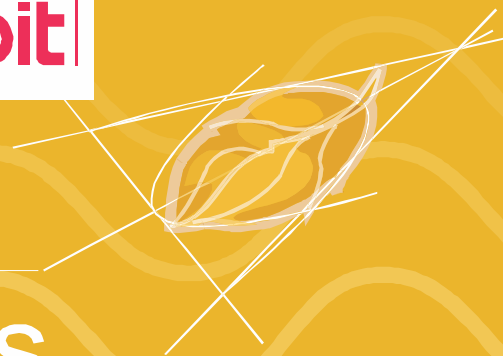




Línea

Cubiertas

Versatilidad que protege



Humedad en las viviendas



La humedad en las viviendas es un problema que puede afectar su salud, su casa y los bienes que en ella se encuentran.

Existen varias formas en que la humedad afecta su casa, sus paredes, tejas, garages y sótanos. Los principales síntomas generados por excesos de humedad son el moho, los hongos, el desprendimiento de los revestimientos y pinturas, el ambiente húmedo, y la condensación.

Para su solución siempre se necesita un diagnóstico acertado para la aplicación de la técnica adecuada.

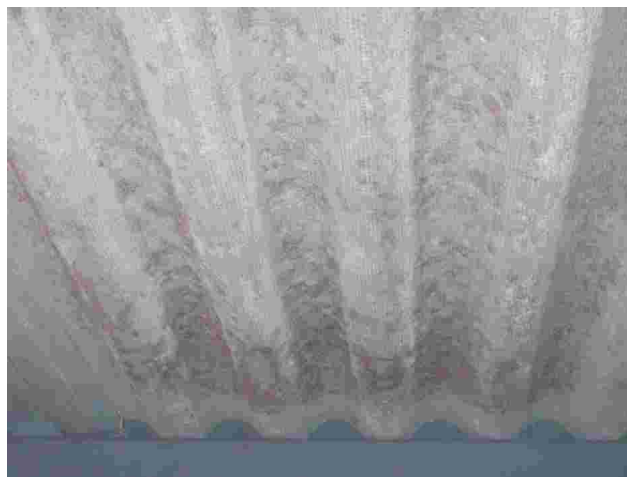
Línea gratuita de Asistencia Técnica 01(800) 0966200

Humedad en las viviendas

Gotas en paredes y ventanas - Síntoma de exceso de humedad en el ambiente, falta de circulación de aire y condensación.



Moho en paredes y techos - El moho es un hongo que suele crecer en las zonas húmedas de la casa. Sus esporas pueden producir infecciones respiratorias y alergias.



Desprendimiento de revestimientos y pintura - Las paredes y elementos estructurales de un edificio no suelen ser impermeables y la humedad se filtra a través de las juntas y el cemento. La humedad se extiende por las paredes y cimientos de la casa llegando a cualquier parte. Puede dañar la estructura del edificio o casa y es necesaria su impermeabilización. Además del aspecto estético,

los revestimientos desprendidos evidencian un problema de humedad que puede afectar al resto de la casa.



Consecuencias de la humedad

La presencia de humedad en su vivienda puede provocar serios problemas en la salud de sus habitantes, en la economía doméstica y en la conservación de la propia construcción.

Salud - La humedad en su hogar provoca principalmente afecciones respiratorias que, en algunos casos, pueden ser graves. También está presente un mayor riesgo de accidentes por desprendimiento de elementos constructivos y de electrocución.

Economía - Empezando por el incremento de hasta un 30% de consumo de la calefacción hasta las obras continuas producidas por desperfectos, es indudable que eliminar la humedad de su casa es imprescindible.

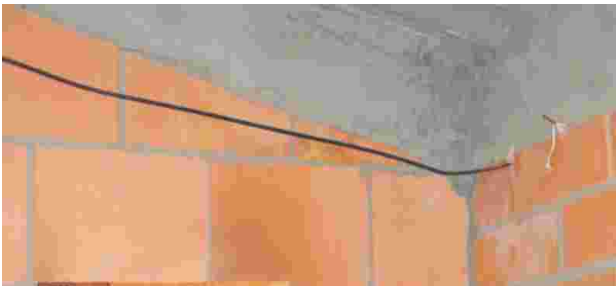
Casa - El valor de su casa se reduce por la presencia de humedad estructural, además de debilitar su estructura y poco a poco acabar con ella. No es sólo una cuestión estética.



Condensación en las viviendas

Se denomina condensación al proceso físico que consiste en el paso de una sustancia en forma gaseosa a forma líquida. El paso de gas a líquido depende, de la presión, de la temperatura, de la humedad relativa y de la circulación de aire.

1. La condensación se produce al bajar la temperatura (por ejemplo, con el rocío en la madrugada)
2. La condensación, a una temperatura dada, conlleva una liberación de energía. Esto tiene parte de la responsabilidad de la sensación de temperatura mayor en un ambiente muy cálido y muy húmedo: la humedad que condensa en nuestra piel nos está transmitiendo un calor adicional. Adicionalmente, esta humedad hace inútil el proceso natural de refrigeración por sudor y evaporación.



Desde los años 70, la población ha tenido una exagerada tendencia a aislar demasiado las casas, dando como consecuencia que los problemas de condensación se han multiplicado debido a que la humedad se queda estancada en casa.

Estos fenómenos de condensación conllevan una amplia lista de problemas, tanto para las viviendas y su contenido como para la salud y el confort de sus habitantes: aparición de moho, gotas en las paredes y ventanas, dificultades para calentar la casa, malos olores, enfermedades como el asma, sinusitis, alergias de tipo

respiratorio y dolores de cabeza, son con frecuencia, consecuencia directa de la presencia de problemas de condensación en las viviendas.

En numerosas ocasiones la presencia de condensación suele relacionarse con alguna fuga de agua si se produce en el baño o en la cocina, aunque no siempre es así; o por problemas de calidad de las tejas cuando se manifiesta en los elementos de la estructura de la cubierta o en la cara inferior de las tejas, aunque no siempre es así.

La condensación, es decir, la presencia de gotas de agua en paredes, ventanas, tejas o cualquier superficie fría en general, tiene lugar cuando hay bastante humedad en el ambiente, la ventilación es escasæ nula, y tenemos calefacción u otras fuentes de calor. En este caso el vapor de agua en suspensión se condensa al entrar en contacto con una superficie fría.

Si permitimos que se vaya acumulando periódicamente la condensación en una pared o cubierta, lo más probable es que acaben apareciendo manchas oscuras, y eventualmente moho. Es bastante corriente en baños y cocinas con mala ventilación. Si el problema de condensación es grave, podemos acabar incluso con daños en el suelo a causa del agua que acaba escurriendo de la pared continuamente.



Para solventar el problema en primer lugar deberemos localizar la fuente de humedad. En ocasiones puede tratarse de una fuga o desperfecto en una tubería, o desagüe, que nos haya pasado desapercibido, en este caso arreglando la fuga se



solventará el problema. En otras ocasiones puede ser humedad procedente de grifos de agua caliente en cocinas, duchas, o baños. En estos casos poco podremos hacer para evitar que el ambiente se vaya cargando de humedad, pero si podremos mejorar algunos aspectos que eviten, o disminuyan, la condensación.

Mejorar la ventilación del local será esencial. Si el aire circula no se llegará a cargar de humedad hasta formar gotas por condensación. Si no hay ventanas, será necesario instalar rejillas de ventilación, incluso con extractores.

Un correcto aislamiento térmico evitará que las paredes y las tejas se enfríen notablemente, y por tanto que aparezca la condensación en los momentos en que tengamos en marcha algún sistema de calefacción o se presente un cambio brusco de temperatura entre las condiciones internas y externas del inmueble. Interesa evitar las grandes diferencias de temperatura entre las paredes, la cubierta y el ambiente.

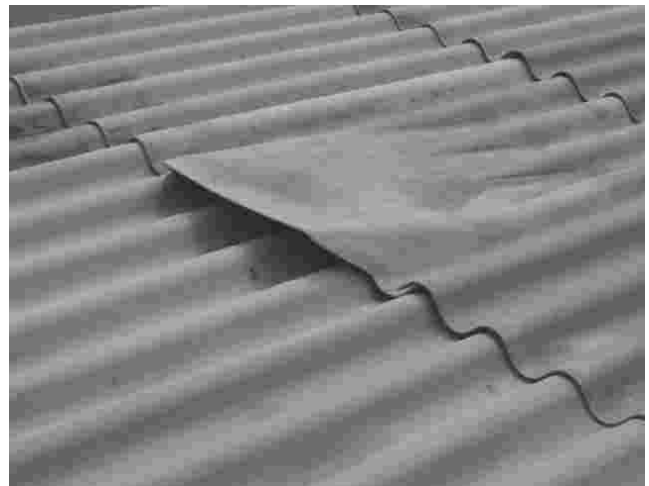
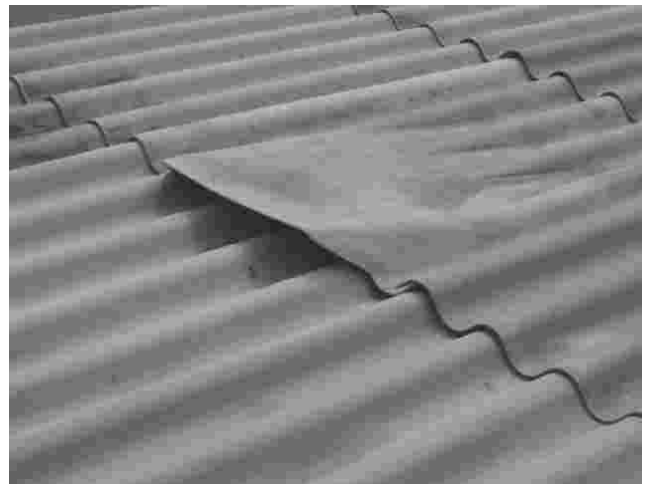
Si en una pared aparecen trazas de humedad, incluso moho, y sospechamos que puede deberse a un problema de condensación, una sencilla prueba nos sacará de dudas: tomamos un fragmento de papel de aluminio y lo pegamos con cinta adhesiva a la pared problemática. Si al día siguiente aparecen gotas de agua sobre el aluminio el problema de humedad lo causa la condensación. Si el problema se manifiesta en la cara interior de las tejas se debe realizar una prueba de permeabilidad que permita determinar si la teja si impide el paso del agua del exterior.

Teniendo en cuenta lo anterior, COLOMBIT S.A. en su permanente interés por asesorar técnica y comercialmente a todos sus clientes ha trabajado en el desarrollo de varios productos y accesorios para mejorar y complementar las condiciones de ventilación de las cubiertas en busca de soluciones prácticas, reales y económicas a problemas de humedad y condensación en las viviendas.

Por esta razón nos permitimos mostrar la gama de accesorios que permiten la circulación de aire:

1. Tejas de ventilación

Teja ondulada con realce para ventilación en las cubiertas. Vienen izquierdas y derechas según el sentido de instalación de la cubierta, siendo izquierdas si la instalación se inició de izquierda a derecha y derechas si la instalación se realizó de derecha a izquierda.



Teja de Ventilación

Perfil	Número	Código Teja izquierda	Código Teja derecha	Peso (kg)
P10	6	101550085	101550085	26.3
	8	101550101	101550101	34.7
P7	4	107401010	107401028	14.5
	5	107401036	107401044	18
	6	107401051	107401069	21.5
P5	4	108201013		13
	5	108201021		16.5
	6	108201039		20

* Las tejas de ventilación se usan en pendientes >a 10°

2. Teja claraboya acompañada de sombrero con tubo de salida o con tapa de ventilación

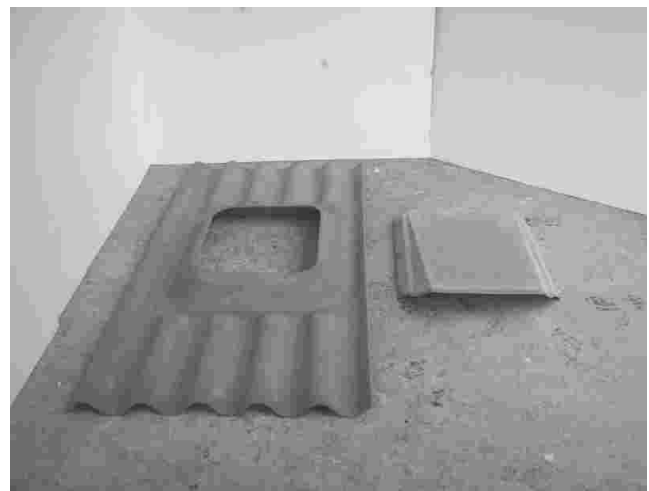
Teja ondulada con abertura de 56 x 46.6 cm. La abertura permite la ventilación de la cubierta y se puede acoplar a la tapa de ventilación y al sombrero con tubo de salida.



Teja de Claraboya

Perfil	Número	Código	Peso (kg)
P5	4	108205121	12
	5	108205139	13.49
	6	108205147	20
P3	4	108205154	12
	5	108205162	15.5
	6	108205170	19

Teja claraboya acompañada de sombrero con tubo de salida



Teja claraboya acompañada de sombrero con tapa de ventilación



Teja de Claraboya

Perfil	Número	Código	Peso (kg)
P10	5	101560019	18
	6	101560027	22.1
	8	101560035	30.46
P7	4	107405912	11.5
	5	107405920	15
	6	107405938	17.21



Tapa de ventilación

Color	Código	Peso (kg)
Gris	109000711	5.75
Pintada	109000711	5.75

* La teja claraboya con tapa de ventilación se puede utilizar en cualquier pendiente

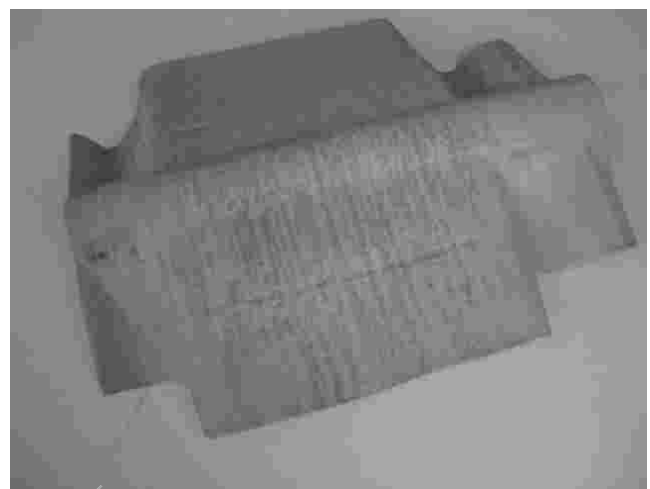


3. Caballetes de ventilación (fijos, articulados, tipo C y universales)

Accesorios para las cubreras de cubiertas a 2 aguas.

Caballote fijo de ventilación

Perfil	Pendiente	Código	Peso (kg)
P10	15	101550200	6.76
P5	15	107302010	8
	20	107302028	8
P5	15	108102013	7
	20	108102021	7



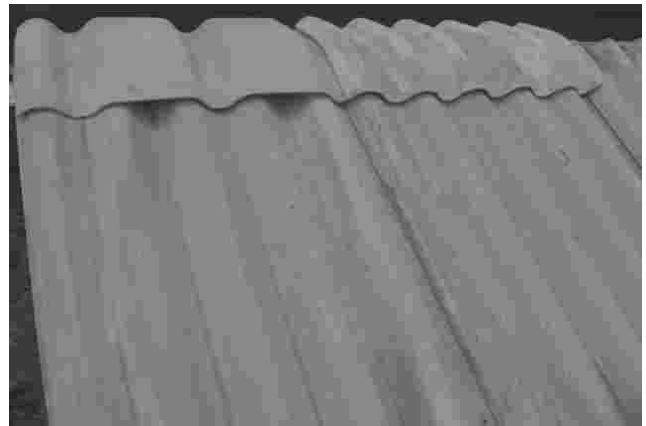
Sombrero con tubo de salida

Perfil	Pendiente	Detalle	Código	Peso (kg)
P7	4	Sombrero	107302044	5.1
	5	Tapa circular	107302051	4.2
	6	Platinas	107302069	
P5	4	Sombrero	107500506	5.1
	5	Tapa circular	107500050	4.2
	6	Platinas	209400381	

Caballete universal de ventilación

Perfil	Número	Código	Peso (kg)
P7	> 30	107302036	7
P5	> 30	108102039	7

Caballete universal de ventilación



4. Terminal contra muro de ventilación

Remate superior de una cubierta contra un muro.

Terminal contra muro de ventilación

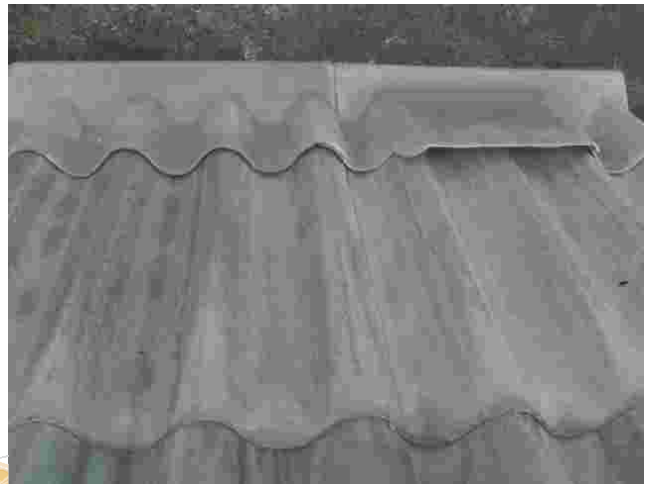
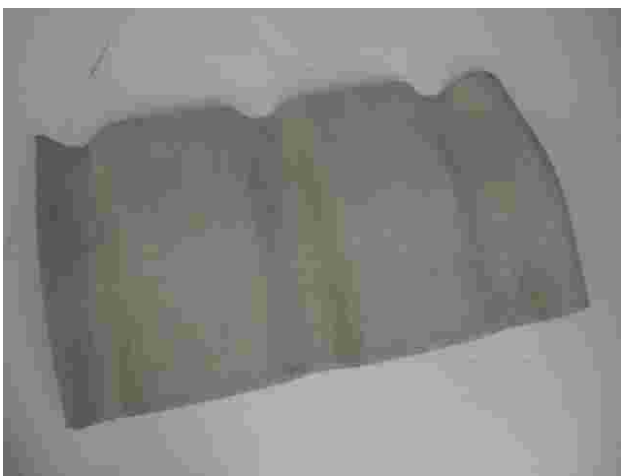
Perfil	Pendiente	Código	Peso (kg)
P10	15	101551018	5.81



Caballete de ventilación Tipo C

Perfil	Número	Código	Peso (kg)
P7	15	107302044	8
	20	107302051	8
	45	107302069	8

Caballete de ventilación Tipo C

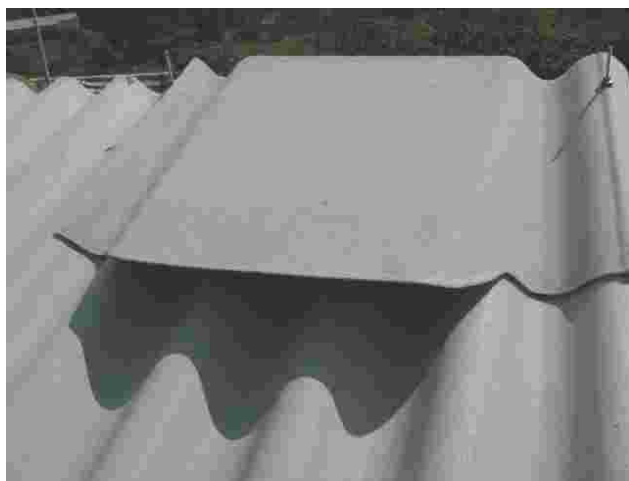


5. Terminal media agua de ventilación

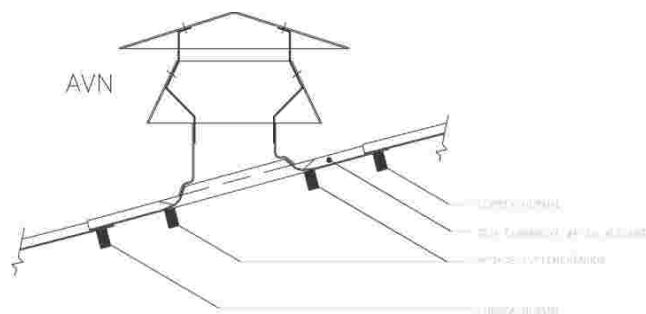
Pieza de remate para una media agua en la parte superior sobre una culata vertical.

Terminal media agua de ventilación

Perfil	Pendiente	Código	Peso (kg)
P7	15	101551034	7.68



6. Aspirador de ventilación forzada



Accesorio que permite el mejoramiento interior de la ventilación de recintos industriales en función de la temperatura interior, el volumen del recinto, la densidad el calor específico del aire dentro del recinto.

Los factores que deben tenerse en cuenta en la creación de corrientes de aire son la forma geométrica del recinto, fuentes de calor, frío y gases con sus respectivas corrientes; y la ubicación de las entradas y salidas de aire.



Certificado N° SC 066-1



Certificado N° OS 017-1



Certificado N° SA 004-1



Norma NTC 4004

Placas Onduladas de Fibrocemento para Cubiertas y Aterramientos



BASC

WORLD BANK FINANCING INSTITUTION

CÁMARA DE COMERCIO COLOMBIA

• CONTACTÉNNOS

**FÁBRICA, REGIONAL
EJE CAFETERO Y EXPORTACIONES**
Parque Industrial Juanchito
Manizales - Caldas - Colombia
Conmutador: (57)(6) 874 7747
Fax: (57)(6) 874 5933/874 7526
Servicio al cliente: (57)(6) 874 2058
colombit@colombit.com

**CENTRO DE CONSTRUCCIÓN
LIVIANA EN SECO**
Carrera 14 No. 98-34 Bogotá D.C.
PBX: (57)(1) 2180306
Fax: (57)(1) 2187702
cobitcl@colombit.com

REGIONAL NORTE
Vía 40 No. 85-470 Bodega No.13
Barranquilla - Atlántico
Teléfono: (57)(5) 377 3328
Fax: (57)(5) 377 3324
cobitbar@colombit.com

REGIONAL ORIENTE
Calle 19 No. 1-178 Bello Horizonte
Madrid - Cundinamarca
Teléfonos: (57)(1) 825 0612/825 1137
Fax: (57)(1) 825 0570
cobitbog@colombit.com

REGIONAL CENTRO
Carrera 50 No. 25-119 Autopista Sur
Medellín - Antioquia
Teléfonos: (57)(4) 351 6568/265 7107
Fax: (57)(4) 351 3500
cobitmed@colombit.com

REGIONAL OCCIDENTE
Av. Roosevelt No. 52A-45 Local 2B
C.C. Super Rápido del Sur
Cali - Valle
Teléfonos: (57)(2) 513 1460
Fax: (57)(2) 513 1466
cobitcal@colombit.com